

دور المصارف الإسلامية في تنمية الوقف

اسم ورقة العمل

الأستاذة آمال عمري

اسم المتحدث

- المقدمة
- الفصل الأول: الوقف أنواعه وحكمه
  - المبحث الأول: تعريف الوقف
  - المبحث الثاني: أنواع الوقف
  - المبحث الثالث: الوقف النقدي
  - المبحث الرابع: حكم وقف النقود
- الفصل الثاني: تنمية أموال الوقف
  - المبحث الأول: استثمار أموال الوقف
  - المبحث الثاني: ضوابط استثمار أموال الوقف
  - المبحث الثالث: الأدوار الإستراتيجية للمصارف
  - المبحث الرابع: ضوابط المصرفية الإسلامية
- الفصل الثالث: الصيغ المصرفية لتنمية الوقف
  - المبحث الأول: تنمية العقار الوقفي
  - المبحث الثاني: تنمية الوقف النقدي
- الخاتمة
- التوصيات



المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف .. للجر لا يتوقف

# دور المصرفية الإسلامية في تنمية الوقف

# المقدمة:

- الوقف أداة لتحقيق النمو الاقتصادي والرفاه الاجتماعي.
- يحتاج إلى تنمية أصوله وريعه لديمومته وتحقيق مقصده.
- هل للمصرفية دور في تنمية الوقف ؟

# الوقف وأنواعه:

## - تعريف الوقف:

الوقف هو حبس العين عن التصرفات الناقلة للملك والتصديق بالمنفعة.

## - أنواع الوقف:

الغرض	الزمن	الطريقة	الصفة
الوقف الخيري	الوقف المؤبد	الوقف المباشر	وقف العقار
الوقف الأهلي	الوقف المؤقت	الوقف الاستثماري	وقف المنقول
الوقف المشترك			

# الوقف النقدي:

## - تعريف النقود:

« النقود هي ما اتخذها الناس وسيطا للتبادل ومخزنا للقيم ومقياسا للأسعار أكاتن من الذهب أو الفضة أو من غيرها مما يتعامل به الناس »

## - حكم وقف النقود:

يجوز وقف النقود للقرض الحسن وللإستثمار إما بطريق مباشر أو بمشاركة عدد من الواقفين في صندوق واحد أو عن طريق إصدار أسهم وقفية تشجيعا على الوقف وتحقيقا للمشاركة الجماعية فيه.

## - استثمار أموال الوقف:

هو توظيف رأس المال واستخدامه في الإنتاج.

# ضوابط استثمار أموال الوقف:

- المحافظة على الموقوف بما يحقق بقاء عينه ودوام نفعه.
- العمل بشرط الواقف.
- يجوز استثمار الفائض من الربح في تنمية الأصل أو في تنمية الربح.
- يجوز استثمار المخصصات المتجمعة من الربح للصيانة.
- أن تكون صيغ الاستثمار مشروعة وفي مجال مشروع.
- تقليل المخاطر: تنويع مجالات الاستثمار/ أخذ الضمانات /الكفالات/توثيق العقود.
- الإفصاح دوريا عن عمليات الاستثمار.

# الأدوار الاستراتيجية للمصارف

- تدعيم الاستثمار وتطوير الأسواق التمويلية وابتكار أدوات تمويلية جديدة.
- تحقيق ربحية مرتفعة مع حد أدنى من المخاطر.
- تلبية توقعات الممولين والممولين.

## ❖ ضوابط المصرفية الإسلامية:

- تقديم المعاملات المصرفية وفقا للضوابط الشرعية.
- الارتباط بالاقتصاد الحقيقي.
- استحقاق الربح بتحمل المخاطرة.





المؤتمر الإسلامي للوقف  
Islamic Conference for Awqaf  
وقف .. للجر لا يتوقف

# تنمية الوقف النقدي:

المضاربة.

- المتاجرة بالأسهم المباحة.
- المشاركة.
- المصرف الوقفي.

# البنك الوقفي



المؤتمر الإسلامي للوقف  
Islamic Conference for Awqaf  
وقف .. للجر لا يتوقف

« هو شركة مساهمة غير ربحية ينقسم رأسمالها الى عدد من الأسهم الوقفية التي تطرح على الاككتاب العام ويحدد للسهم أصغر سعر ممكن لفسح المجال لأكثر ما يمكن من الفئات الاككتاب، يستخدم جزء من هذا المال لتمويل الإعداد اللوجستي لتسيير المصرف ثم يشرع المصرف في نشاطاته التمويلية والخدماتية»

إن المصارف بما عندها من ملاءة مالية، وخبرة في حفظ الأموال واستثمارها، وبما تقدمه من خدمات راقية لما يتوفر لديها من كفاءات إدارية وتقنيات حديثة هي الحليف الموضوعي والسند القوي للوقف في سعيه لتثمين أصوله أو توزيع ثمرتها، فهي تمولّه عند الحاجة وتحفظ أمواله وتستثمرها له عند الوفرة.

# التوصيات

- السعي إلى وضع استراتيجية مشتركة بين المصارف الإسلامية والقائمين على الأوقاف لإحياء الأوقاف المهملة أو المتعثرة.
- بذل الجهد لتشجيع الوقف النقدي والاستعانة بالهندسة المالية لإبداع صيغ جديدة تعتمد على المصارف لاستثمار النقود الموقوفة.
- إحداث مصارف وقضية تعاونية لتوفير التمويلات الضرورية للمشاريع التنموية.



المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف ... لأجر لا يتوقف

# شكراً لـإستماعتكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

     /eicmakkah

 [www.icamakkah.com](http://www.icamakkah.com)

المؤسس والمنظم



لهيم لإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات