



المؤتمر الإسلامي للوقف
Endowments Islamic Conference
أوقف ... لأجر لا يتوقف

الصيف التمويلية

#أوقف_لأجر_لايتوقف

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



جامعة الملك عبدالعزيز
KING ABDULAZIZ UNIVERSITY

الوقف النقدي و تمويل الاستثمار الوقفي
اسم ورقة العمل



ISLAMIC ECONOMICS INSTITUTE

د. هشام سالم حمزة

اسم المتحدث

الوقف النقدي و تمويل الاستثمار الوقفي

■ مقدمة

■ الإطار العام للوقف النقدي

■ تمويل الإستثمار الوقفي

■ التوصيات

■ الخاتمة

مقدمة

- الوقف حبس الأصل وتسبيل الثمرة إلى الجهة الموقوف عليها :
قاعدته التأييد و مقصده الإحسان
- الصفة الغالبة في الأموال الوقفية : وقف الأعيان و خصوصا العقارات
(سيولة ضعيفة)
- تطور الأوقاف : وقف النقود هو حبس النقود وتسبيل المنفعة
المتتمثلة في الأرباح الناتجة عن استثمارها (سيولة عالية).
- أول ظهور خلال العصر العثماني الأول و أول بنك وقفي أسس في
تركيا سنة ١٩٥٤ م
- أجازته مجمع الفقه الإسلامي الدولي سنة ٢٠٠٤ م

- **تجميع النقود الوقفية دائمة أو مؤقتة : الصناديق الوقفية، إصدار الصكوك الوقفية و القرض الحسن.**
- **توظيف النقود الوقفية بجميع صيغ الاستثمار المشروعة كالمضاربة والمشاركة و المرابحة و الإجارة و الاستصناع و القرض الحسن.**
- **تحقيق العائد** يرتكز على آلية تمويل استثمار النقود الوقفية
- **العوائد** تصرف أساسا للمحافظة على الأوقاف و على تلبية إحتياجات الموقوف عليهم عبر تسهيل المنفعة.

مقدمة

هدف البحث

إبراز **المكانة الإستراتيجية** للوقف النقدي في استثمار الاموال الوقفية بما يحقق الاهداف الخيرية المرجوة من نظام الوقف الإسلامي.

مشكلة البحث

- ما مدى مساهمة الوقف النقدي في **تطوير النظام الوقفي**؟
- ماهي **خصائص الوقف النقدي** وما مدى قدرته على تجميع الاموال ؟
- ماهي **علاقة الوقف النقدي بالتمويل الاسلامي** و ما تأثير ذلك على **الاستثمار الوقفي** ؟

منهج البحث

يستخدم هذا البحث **المنهج الوصفي التحليلي** على أساس المراجع ذات الصلة بالوقف النقدي للوصول إلى حلول وتوصيات لتطوير النظام الوقفي

الإطار العام للوقف النقدي

الوقف

التعريف	المشروعية	الأركان	الأقسام
تحبيس الاصل وتسبيل الثمرة أو المنفعة	الكتاب السنة الإجماع	الواقف : المتبرع الموقوف : الاصل أو العين الموقوف عليه : المستحق الصيغة : الوقف	اعتبار الموقوف اعتبار الموقوف عليه اعتبار مدة الوقف

بسم الله الرحمن الرحيم "لن تناولوا البر حتى تنفقوا مما تحبون".
سورة آل عمران، من الآية رقم ٩٢

قول رسول الله صلى الله عليه وسلم، "إذا مات ابن آدم انقطع عمله إلا من ثلاث، صدقة جارية، أو علم ينتفع به، أو ولد صالح يدعو له" رواه مسلم.

أقسام الوقف

وقف الاسهم

وقف النقود

وقف الاعيان

مؤبد أو مؤقت

الوقف مؤبد هو مذهب الجمهور: **التأبید**
الوقف عند مذهب الإمام أبي حنيفة و المالكية قد لا يكون مؤبداً : **التأقیت**

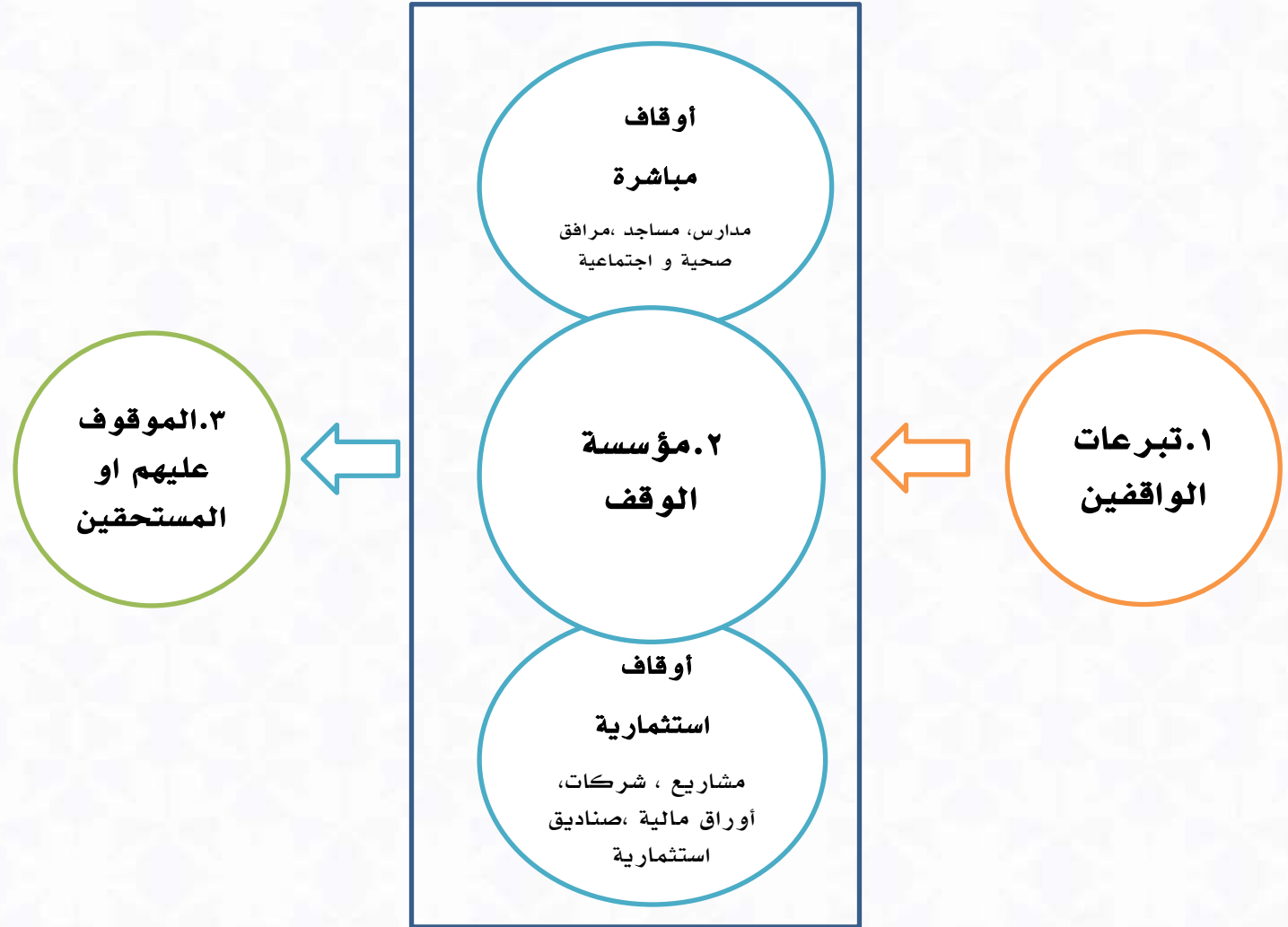
خيري أو أهلي

الإطار العام للوقف النقدي

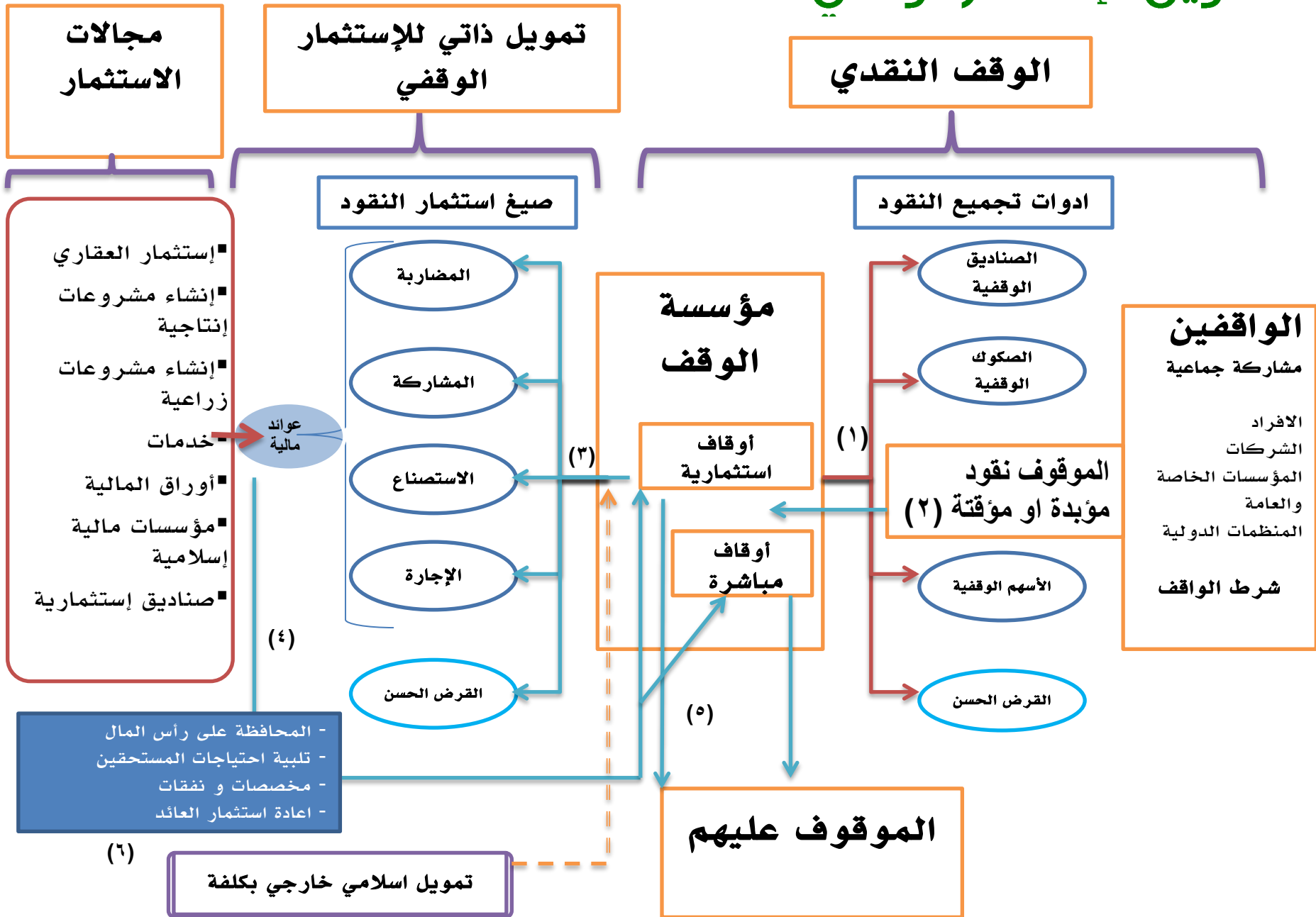
الوقف النقدي

<u>التعريف</u>	<u>المشروعية</u>	<u>الخصائص</u>
<p>- "حبس النقود وتسبيل المنفعة المتمثلة في الأرباح الناتجة عن استثمارها".</p> <p>- "الوقف النقدي هو نوع خاص من الوقف يختلف عن الأوقاف العقارية العادية في ذلك أن رأس ماله الأصلي يتكون من النقود".</p>	<p>- المالكية وبعض الحنفية</p> <p>- مجمع الفقه الإسلامي الدولي</p> <p>- المجلس الأوروبي للافتاء والبحوث</p> <p>- المعيار الشرعي رقم ٣٣ الأيوبي</p> <p>- ندوة البركة الثالثة والثلاثين</p>	<p>- السيولة</p> <p>- المشاركة الجماعية</p> <p>- التأقيت</p> <p>- القرض الحسن</p> <p>- تنوع صيغ التعبئة والاستثمار</p>

الإطار العام للوقف النقدي



تمويل الإستثمار الوقفي



تمويل الإستثمار الوقفي

هيكل موارد تمويل الاستثمار الوقفي

رأس المال	نقود وقضية مؤبدة
ودائع جارية	نقود وقضية مؤقتة
ودائع إستثمارية	تمويل خارجي وقتي بكلفة
إعادة استثمار العائد	إعادة استثمار العائد

تمويل الإستثمار الوقفي

أهم صيغ استثمار النقود

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - تأجير عقارات وأراضي زراعية | - الاجارة و الاجارة المنتهية بالتمليك |
| - تشييد بنايات على أراضي وقفية | - الاستصناع والاستصناع الموازي |
| - إنشاء مرافق إجتماعية و صحية | - المشاركة المنتهية بالتمليك |
| - إنشاء شركات صناعية و تجارية و خدمية | - قرض حسن |
| - تمويل مشاريع صغرى | |

تمويل الإستثمار الوقفي

- الامتثال للأحكام الشرعية
- احتياجات الموقوف عليهم
- شروط واهتمامات الواقفين
- تنوع أدوات تجميع النقود
- الصيغة التمويلية المناسبة
- نوع الإدارة و النظارة
- تعظيم العوائد والأثر الإجتماعي
- تقليل المخاطر الاقتصادية و المالية
- دراسة الجدوى الاقتصادية اللازمة
- تغير قيمة النقود
- الدورات الاقتصادية

أهم عناصر السياسة
الاستثمارية للوقف
النقدي

تمويل الإستثمار الوقفي

أهمّ المؤسسات الوقفية :

- الأمانة العامة للأوقاف في دولة الكويت
 - صندوق وقف الموارد الخاصة - البنك الإسلامي للتنمية
 - الأمانة العامة للأوقاف في دولة الإمارات
- نجاح في إستقطاب و إستثمار النقود الوقفية بصفة شرعية خاصة الصناديق الوقفية وتحقيق أهدافها الخيرية

أهمّ عوامل النجاح :

- إستراتيجية إستثمارية تركز على تعظيم العائد
- تقليل المخاطر و تنويع المحفظة الاستثمارية
- النظرة الجماعية و الاستعانة بجهات استثمارية متخصصة
- تشجيع أو وجوب توكيف أعيان إستثمارية على أوقاف مباشرة (أوقاف مشتركة)
- الاستثمار الوقفي في أوراق مالية مثل الأسهم
- فاعلية دراسات الجدوى الاقتصادية
- التعاون مع المؤسسات الوقفية والمؤسسات الخيرية في الاستثمار المشترك

- تشجيع و تطوير الوقف النقدي الذي يساعد على توسيع مجال المشاركة في تجميع النقود الوقفية.
- تنويع و إبتكار صيغ جديدة لتجميع النقود الوقفية
- إعداد إستراتيجية للاستثمار الوقفي تركز على تنويع الاستثمارات، تحديد و تقليل المخاطر، العائد الهدف و أفضل الممارسات لإدارة الاستثمار الوقفي.
- مؤسسة الوقف النقدي تمثل هيكلًا ماليًا يشبه إلى حد بعيد المؤسسة المالية لذا يجب الاستفادة من خبرة المصارف الإسلامية وتعزيز العلاقة معها.
- إنشاء و تعزيز علاقات إستراتيجية و تشاركية مع المؤسسات الوقفية و مع المؤسسات الخيرية.

- أخذ التدابير الاحترازية لإدارة المخاطر وخاصة مخاطر السيولة و الإئتمان للقرض الحسن.
- الحفاظ على قيمة الوقف النقدي، الذي هو معرض للخسارة، من النقصان أو التلاشي : التضخم المالي، المضاربة، مماطلة أو عدم سداد القرض الحسن
- تحسين أداء الادارة و إرساء الرقابة الشرعية و الحوكمة الرشيدة
- إعداد قاعدة بيانات ومؤشرات حول أداء المؤسسات الوقفية
- تشجيع الشركات و المؤسسات للقيام بمبادرات فردية في مجال الوقف النقدي تلبي حاجات المجتمع المختلفة.

- تعزيز المشاركة الجماعية في جمع المال النقدي المؤبد و المؤقت للمساهمة في الاعمال الخيرية.
- حل مشكلة السيولة التي تلعب دور كبير في اختيار و إدارة الاصول الوقفية.
- استخدام صيغ متعددة لتجميع النقود ذات فاعلية خصوصا الصناديق و الصكوك الوقفية و القرض الحسن.
- تأسيس وتطوير العلاقة بين الوقف و التمويل الإسلامي
- استخدام صيغ التمويل الاسلامي الذاتي و الخارجي أساسا المشاركة و الإجارة والاستصناع في سبيل حسن استثمار الاموال الوقفية

- الازتخدام الالامحدود للالزائمات في الالأسهم و المشاركات : حدوث **خسائر** ينجر عنها **نقصان في قيمة الأوقاف** أو تلاشيها و إدخال مؤسسة الوقف في محنة مالية.
- القرض الحسن ينطوي على **مخاطر سيولة وإئتمان** تتفاقم مع سوء الإدارة أو سلوك غير **مسؤول للموقوف عليهم** : نقصان في قيمة الوقف النقدي أو اللجوء إلى التمويل الخارجي بكلفة.
- تحقيق **عائد إستثماري مرتفع** و ضمان استمرارية الأوقاف يتطلب مقارنة أو منهجية لإدارة المخاطر
- تعظيم العائد يجب أن يقابله تعظيم المنفعة : **الأثر الإجماعي** هو المعيار لقياس أهمية و فاعلية الإستثمار الوقفي

شكراً لـإستماعتكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

     /eicmakkah



 www.eicmakkah.com

بالتعاون مع



الشركاء الإستراتيجيون



تنظيم وتنفيذ

